

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

12. decembra 2025

## Návrh

**na schválenie nájmu časti pozemku v areáli Gymnázia Alberta Einsteina spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Lucia Leflerová  
referentka právneho oddelenia

Bratislava  
december 2025

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. ....../2025

zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a k informačnej konštrukcii pevne spojenej so zemou, ktorá je vo vlastníctve nájomcu, **nájom nehnuteľného majetku:**

- **časť parcely registra „C“ č. 5068/1 v rozsahu 10m<sup>2</sup>, na ktorej je umiestnená informačná konštrukcia** podľa situačného nákresu, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Bratislava **na LV č. 3607 pre k.ú. Petržalka**, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V,

pre nájomcu: **Akzent BigBoard, a.s.**, sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 (ďalej „nájomca“) **s nasledovnými podmienkami:**

- a.** predmetom nájmu je iba časť pozemku v rozsahu 10m<sup>2</sup>, určená situačným nákresom, na ktorom je umiestnená informačná konštrukcia vrátane inžinierskych prípojek potrebných na dodávku elektrickej energie pre informačnú konštrukciu;
- b.** účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie informačnej konštrukcie;
- c.** nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2026 do 31.12.2027;
- d.** nájomné je vo výške 10.950 Eur/rok, s tým, že k 01.02.2027 je prenajímateľ písomným oznámením oprávnený zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok;
- e.** nájomca doplatí sumu 9.608 Eur z titulu užívania predmetu nájmu za roky 2022 až 2025;
- f.** zákaz zverejňovania reklamy na alkohol a hazardné hry na informačnej konštrukcii;
- g.** nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa depozit vo výške 3.000 Eur;
- h.** nájomca nie je oprávnený previesť vlastníctvo k informačnej konštrukcii na tretiu osobu bez vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti vo výške 3.000 Eur;
- i.** nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 2 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- j.** nájomca je povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu/notárske zápisnice - vyhlásenie osoby povinnej o súhlase s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej/ktorých, ak nájomca do 3 mesiacov, odo dňa uplynutia doby nájmu a/alebo skončenia nájomnej zmluvy odstúpením alebo dohodou, neodovzdá prenajímateľovi pozemok na vlastné náklady vypratáný, prázdny, čistý, v dobrom

stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie, výslovne súhlasí s tým, aby sa notárska zápisnica/notárske zápisnice stali vykonateľným exekučným titulom. Osoba oprávnená môže voči povinnej viesť exekúciu aj podľa § 181 Exekučného poriadku vyprataním pozemku, pričom súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnený vykonať aj BSK alebo ním poverená tretia osoba na náklady povinnej osoby.

## Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je návrh na schválenie zmluvy o nájme časti pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“) so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., ktorá má na predmetnom pozemku osadené reklamné zariadenie typu bigboard (informačnú konštrukciu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov) na pevnom betónovom základe s osvetlením (fotografia je prílohou č. 1 tohto materiálu). Pozemok, parcela č. 5068/1 má celkovú výmeru 4.952 m<sup>2</sup>, avšak predmetom nájomnej zmluvy je iba časť pozemku - 10m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá priemetu informačnej plochy o šírke 9.6 m, teda priestor, v ktorom je bigboard pevne spojený so zemou, spolu s priestorom na nevyhnutnú manipuláciu. Pri veľkosti prenajímanej plochy nie je možné vychádzať z faktického zamerania, nakoľko betónový základ, ku ktorému je konštrukcia pripevnená, sa nachádza úplne pod zemou. Je umiestnený v areáli Gymnázia Alberta Einsteina, Einsteinova 35, Bratislava, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK (ortofotosnímka a situačný náčrt tvorí prílohu č. 2 a 3 tohto materiálu).

Predmetný pozemok bol do konca roka 2021 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol súčasťou rozsiahlej Nájomnej zmluvy č. 08 88 0109 21 00 uzatvorenej dňa 28.02.2021 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a vyššie uvádzanou spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. (Príloha č. 4). Táto zmluva zahŕňala väčšie množstvo pozemkov, na ktorých mala spoločnosť postavené reklamné zariadenia, ktoré boli ponechané aj po krokoch smerujúcich k znižovaniu svetelného smogu v meste.

Na základe zámennej zmluvy zo dňa 30.12.2021 sa vlastníkom predmetnej parcely stal Bratislavský samosprávny kraj – podľa LV č. 3607 pre k.ú. Petržalka (Príloha č. 5). Avšak aj po prevode vlastníctva na BSK, spoločnosť naďalej uhrádzala nájomné Hlavnému mestu SR Bratislave.

V dôsledku tejto administratívnej nepresnosti nedošlo k úhrade odplaty BSK za obdobie rokov 2022 až 2025. Odplata za jednotlivé roky bola určená nasledovne:

- rok 2022: 2 064 EUR
- rok 2023: 2 328 EUR
- rok 2024: 2 572 EUR
- rok 2025: 2 644 EUR

**Spolu neuhradená odplata predstavuje sumu v celkovej výške 9 608 EUR.**

**Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. deklarovala** v zaslanej žiadosti zo dňa 31.10.2025 **ochotu vyššie vyčíslené nájomné za celé obdobie spätne uhradiť v plnej výške a zároveň požiadala BSK o vysporiadanie majetkových vzťahov nájomnou zmluvou na obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2030** (Príloha č. 6).

Pri určovaní výšky nájomného navrhujeme vychádzať zo Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva, ktoré s účinnosťou od 01.07.2023 stanovuje v § 6 ods. 1 písm. g) sadzbu za umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení - reklamných zariadení slúžiacich na podnikanie v reklame vo výške 3,00 Eur. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 20.02.2025 schválilo uznesenie č. 773/2025, ktorým predĺžilo nájom častí pozemkov pod reklamnými stavbami spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. za nájomné 3,00 eur/m<sup>2</sup>/deň (Príloha č. 7). **Pri bigboarde, ktorý je predmetom predkladaného materiálu, tak výsledná cena nájmu predstavuje sumu v celkovej výške 10.950 Eur ročne (3x10x365).**

Výšku nájomného ďalej navrhujeme v nasledujúcom roku upraviť o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. **Dĺžku trvania nájmu navrhujeme oproti žiadosti skrátiť na 2 roky, t. j. do 31.12.2027.**



V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prenájom pozemku spadá pod dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko stavba – informačná konštrukcia – je vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa na mieste už niekoľko rokov a je technicky pevne spojená so zemou. Z uvedeného dôvodu nie je možné túto časť pozemku účelne a efektívne prenajať inému subjektu, ani ho využiť iným spôsobom bez zásahu do vlastníckeho práva spoločnosti. Prenájom predstavuje riešenie doterajšej situácie v súlade s platnou právnou úpravou a zabezpečí BSK stabilný ročný príjem bez potreby vynaloženia nákladov. **Bigboard sa nachádza v areáli školy, avšak skôr na okraji, takže nemá negatívny dopad na bežný chod školy. Z uvedeného dôvodu sme zapracovali do podmienok uznesenia zákaz zverejňovania reklamy na alkohol a hazardné hry.**

Súčasťou podmienok uznesenia sú aj opatrenia zabezpečujúce riadne plnenie zmluvných povinností nájomcu a po skončení nájmu, ak nedôjde k jeho predĺženiu, aj povinnosť nájomcu vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu, a to na jeho náklady.

**Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu časti pozemku „C“ KN parc. č. 5068/1 v k. ú. Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

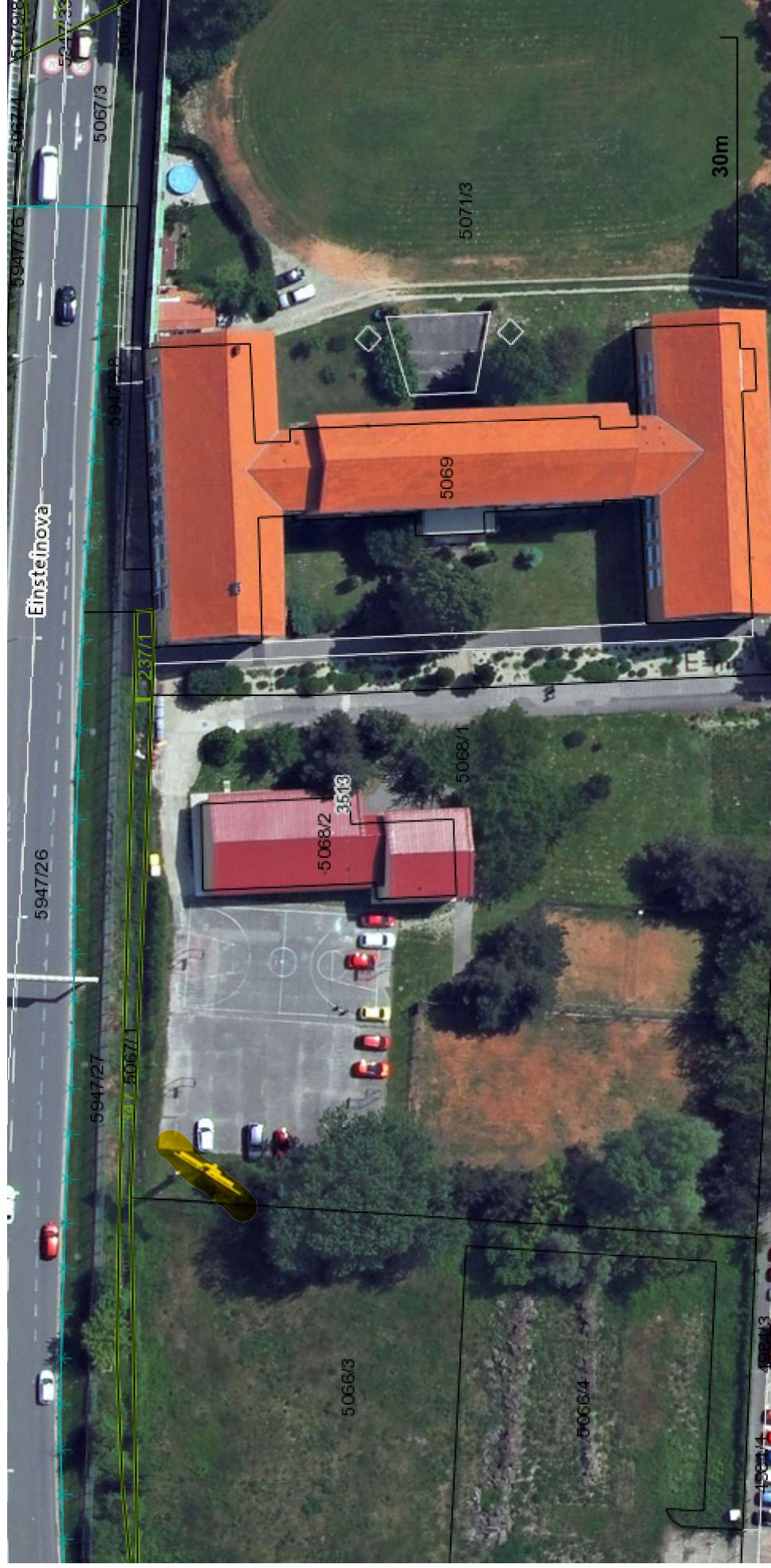
Prílohy:

1. Fotografia – bigboard
2. Ortofotosnímka
3. Situačný nákres
4. Nájomná zmluva č. 08 88 0109 21 00 zo dňa 28.02.2021
5. LV č. 3607 pre k.ú. Petržalka
6. Žiadosť o vysporiadanie majetkových vzťahov zo dňa 31.10.2025
7. Uznesenie MsZ 773/2025



## Názov

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



# Názov

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#) Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**Zmluva o nájme**  
**č. 08 88 0109 21 00**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(„Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IBAN – depozit: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol - nájomné: 888010921  
Variabilný symbol – ostatné platby: 888010921  
Kontaktná osoba: Zuzana Balogová

Emailová adresa:  
Telefonický kontakt:  
(„Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Názov: Akzent BigBoard, a.s.  
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
Konajúc: Richard Flimel, predseda predstavenstva  
Zápis v: v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4670/B  
IČO: 44 540 957  
DIČ: 2022735396  
IČ DPH: SK2022735396  
Bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK3273000000009000039985  
Kontaktná osoba: János Gaál  
Emailová adresa:  
Telefonický kontakt:

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

**Preambula**

Keďže Nájomca má záujem užívať pozemky vo vlastníctve Prenajímateľa, pričom na pozemkoch Prenajímateľa má záujem umiestniť alebo už umiestnil reklamné zariadenia/panely (najmä citylighty, nosič 6x3, bigboardy, megaboardy a pod.) (ďalej spolu tiež len „Reklamná stavba“), Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v nasledovnom znení. Táto Zmluva je súčasťou usporiadania vzťahov Strán podľa Dohody o urovnaní uzavretej medzi

Prenajímateľom, Nájomcom, spoločnosťou BigMedia, spol. s r.o., IČO: 43999999 a spoločnosťou BAUKO SERVIS s.r.o., IČO: 51441012 dňa 25.02.2021 (ďalej ako „**Dohoda o urovnaní**“) a Strany výslovne súhlasia, že nesplnenie povinností Nájomcu ako zmluvnej strany Dohody o urovnaní oprávňuje Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa písm. k) až o) bodu 15.2 čl. XV tejto Zmluvy.

## **Článok I**

### **Predmet Zmluvy a účel nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Pôdorys jednotlivých pozemkov z Predmetu nájmu (jednotlivý pozemok z Predmetu nájmu ďalej len „**Časť Predmetu nájmu**“) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Za Časť Predmetu nájmu sa považuje jednotlivý pozemok alebo iba časť pozemku, na ktorom je umiestnená Reklamná stavba vrátane inžinierskych prípojkov potrebných na dodávku elektrickej energie pre Reklamnú stavbu.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.4 Účelom Nájomu je užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie Reklamných stavieb na každej Časti Predmetu nájmu na základe situačného nákresu tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške **17 EUR** a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Pojem Reklamná stavba predstavuje reklamné zariadenia - nosiče typu citylight, nosič 6x3, bigboard alebo megaboard, na ktorých sa nachádzajú reklamné plochy na umiestnenie reklamy.
- 1.5 Keďže Nájomca už ku dňu účinnosti užíva Predmet nájmu, Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu nájmu, ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
- 1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že (i) je vlastníkom Predmetu nájmu, alebo (ii) s Predmetom nájmu má právo nakladať spôsobom požadovaným touto Zmluvou, a (iii) k Predmetu nájmu sa neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tým, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na jednotlivých listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet nájmu.
- 1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

## **Článok II**

### **Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu**

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní **štyroch rokov** a začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“).

- 2.2 Keďže Nájomca ku dňu účinnosti tejto Zmluvy už užíva Predmet nájmu, Predmet nájmu sa považuje ku dňu účinnosti tejto Zmluvy za odovzdaný v plnom rozsahu Nájomcovi. Keďže Nájomca Predmet nájmu užíva, Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok uplatňovať akékoľvek vady Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

### Článok III Nájomné a prevádzkové náklady

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť nájomné tak, ako je uvedené nižšie.
- 3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán nasledovne:
- a) nájomné za jednostranný Citylight je dojednané na sumu 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) ročne,
  - b) nájomné za dvojstranný Citylight je dojednané na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne,
  - c) nájomné za jednostranný Bigboard je dojednané na sumu 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) ročne,
  - d) nájomné za dvojstranný Bigboard je dojednané na sumu 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
  - e) nájomné za trojstranný Bigboard je dojednané na sumu 6000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur) ročne,
  - f) nájomné za jednostranný Megaboard je dojednané na sumu 2000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) ročne,
  - g) nájomné za dvojstranný Megaboard je dojednané na sumu 4000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne,
  - h) nájomné za jednostranný 6x3 je dojednané na sumu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne, a
  - i) nájomné za dvojstranný 6x3 je dojednané na sumu 1000,- EUR (slovom: tisíc eur) ročne,
- d ďalej ako „nájomné“.

Okrem nájomného uvedeného v písm. a) až i) tohto bodu 3.2 bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi tzv. **osobitné nájomné** v celkovej sume 3000,-EUR (slovom: tritisíc eur) ročne za súbor reklamných plôch presahujúcich na pozemky Prenajímateľa, ktoré sú Stranami bližšie špecifikované v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy (ďalej ako „**osobitné nájomné**“). Osobitné nájomné bude uhrádzané spôsobom a v lehote uvedenej v bode 3.3 Zmluvy spolu s nájomným a primerane sa naň budú aplikovať dojednania o nájomnom, najmä dojednania o vrátení nájomného, zľava z nájomného atď., avšak vo vzťahu k osobitnému nájomnému sa Strany dohodli vylúčiť aplikáciu (i) dojednania uvedeného v bode 3.4 (tzn. osobitné nájomné nepodlieha úprave o infláciu) a (ii) dojednania o depozite.

- 3.3 Keďže na jednotlivé Časti Predmetu nájmu sa môže nachádzať niekoľko reklamných plôch, celkové nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe skutočného počtu reklamných plôch predmetných Reklamných stavieb tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a je splatné po častiach, a to štvrťročne vopred so splatnosťou vždy k 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10. každého kalendárneho roku bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prvé nájomné je splatné do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy pomerne podľa skutočného počtu dní kalendárneho štvrťroku zostávajúcich do najbližšieho termínu splatnosti podľa predchádzajúcej vety. Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený jednostranne zvyšovať počet reklamných plôch na Časti Predmetu nájmu. Zvýšenie počtu



reklamných plôch na akejkolvek časti Predmetu nájmu sa Strany zaväzujú vykonať formou zmeny Prílohy č. 1 formou dodatku k tejto Zmluve.

- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.07. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve.
- 3.5 V prípade, ak bude Zmluva skončená kinému dátumu ako ku dňu, ktorým končí kalendárny štvrťrok alebo ak bude na iné účely podľa tejto Zmluvy potrebné určiť denné nájomné, toto sa určí ako podiel skutočného počtu dní k počtu kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom štvrťroku a v prípade potreby sa vynásobí počtom dní, počas ktorého bude v danom štvrťroku trvať Nájom. V prípade, že bude Zmluva skončená kinému dňu ako ku dňu, ktorým končí štvrťrok a Nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom 12 tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Nájomcovi zostatok nájomného zodpovedajúceho obdobiu počas ktorého Nájomca neužíval Predmet nájmu, a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.6 Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje vo vlastnej rézii a na vlastné náklady znášať všetky prevádzkové náklady na energie, ktoré Nájomca žiada využívať v súvislosti s Predmetom nájmu.
- 3.7 Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený si zriadiť na Predmete nájmu vo vlastnom mene a na vlastný účet inžinierske prípojky (najmä prípojky na elektrickú energiu) nevyhnutné na prevádzku Reklamných stavieb, k čomu Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť. Inžinierskej prípojky je Nájomca oprávnený zriadiť na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa s ich presným umiestnením. Nájomca je povinný pri zriadení prípojky postupovať plne v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### Článok IV Všeobecné platobné podmienky

- 4.1 Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v mene EURO podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nájomné je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „nájomné“ a s variabilným symbolom pre nájomné a všetky ostatné platby podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s dovetkom „ostatné platby“, a s variabilným symbolom pre ostatné platby („Príslušný účet Prenajímateľa“).
- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Ak v súvislosti s touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, túto daň alebo poplatok znáša v plnom rozsahu Nájomca.



4.4 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť nájomné ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi avšak s výnimkou prípadu, ak Nájomcovi bude zo strany Prenajímateľa znemožnený prístup k Predmetu nájmu a jeho užívanie podľa tejto Zmluvy.

4.5 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Predmet nájmu má vady, ktoré nespôsobil Nájomca. Nájomca nie je povinný platiť nájomné vo vzťahu k príslušnej časti Predmetu nájmu iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať časť Predmetu nájmu pre vady časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nemá nárok na zľavu z nájomného počas prvých 10 kalendárnych dní, počas ktorých nemohol užívať časť Predmetu nájmu pre vady časti Predmetu nájmu, ktoré Nájomca nespôsobil. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.

Ak táto Zmluva nestanovuje inak, všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy.

4.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Prenajímateľovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Nájomcovi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.7 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomnom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4.8 Nájomca nie je oprávnený započítat' žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi; najmä nie však výlučne, nájomné, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

## **Článok V**

### **Zabezpečovacie opatrenia**

#### *Depozit*

5.1 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. spolu **37 500,- EUR** (tridsaťsedemtisícpäťsto eur) („**Depozit**“).

5.2 Doba viazanosti Depozitu je počnúc odovzdaním tohto zabezpečovacieho opatrenia Prenajímateľovi až do uplynutia pätnásťdňovej lehoty podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.

- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi z Depozitu v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 5.4 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 5.1 vyššie a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
- 5.5 V prípade, že Nájomca žiada Prenajímateľa o súhlas s vykonaním zmien Predmetu nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať navýšenie Depozitu nad rámec sumy podľa bodu 5.1 vyššie a to minimálne o sumu nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu v prípade vykonanie takýchto zmien.
- 5.6 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. (pätnásty) deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o preukázateľne nespĺnené záväzky Nájomcu.

#### *Notárska zápisnica*

- 5.7 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný predložiť Prenajímateľovi dve notárske zápisnice, jednu spísanú podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy a jednu spísanú podľa Prílohy č. 6 tejto Zmluvy. Strany sa dohodli, že Strany budú znášať náklady na spísanie týchto notárskych zápisníc pomerne, každá v časti 1/2. Pre vylúčenie pochybností Strany zhodne vyhlasujú, že náklady na odstránenie Reklamnej stavby, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v zmysle bodu 12.1 čl. XII Zmluvy a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác znáša Nájomca.

#### *Spoločné dojednania k zmluvným pokutám*

- 5.8 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu za každé porušenie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR (päťdesiat eur), v prípade ak Nájomca nevykoná nápravu porušenia ani do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu porušenia konkrétnej povinnosti.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 5.10 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

- 5.11 Strany sa týmto výslovne dohodli, že každá zo Strán ako poškodená je oprávnená v rámci náhrady škody požadovať od druhej Strany ako povinnej iba škodu v rozsahu skutočnej škody, ktorá jej bola spôsobená, a nemôže od druhej Strany požadovať žiadny ušlý zisk.

## **Článok VI**

### **Poistenie**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, pokrývajúce nasledujúce riziká:
- a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Nájomcu;
  - b) poistenie zodpovednosti za škodu na zdraví a smrť osôb, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, vrátane zástupcov Prenajímateľa.
- 6.2 Pre vylúčenie pochybností, akékoľvek poistenie uzatvorené Prenajímateľom vo vzťahu k Predmetu nájmu sa nevzťahuje na majetok Nájomcu, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu.

## **Článok VII**

### **Údržba Predmetu nájmu**

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať a udržiavať Reklamné stavby umiestnené na Predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť, ktorú Nájomca prevádzkuje na Predmete nájmu, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať Predmet nájmu v čistote a nepoškodzovať Predmet nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ bude vykonávať na Predmete nájmu bežnú údržbu (napr. bežné čistenie a kosenie) na svoje vlastné náklady, a to výlučne v časovom rámci/v periodicite ktorú stanoví sám Prenajímateľ. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že nebude Prenajímateľovi nijako brániť vo výkone bežnej údržby na predmete nájmu počas celej Doby nájmu.

## **Článok VIII**

### **Poškodenie Predmetu nájmu**

- 8.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 8.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 8.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmich) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.



- 8.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Prenajímateľ povinný:
- a) vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na eventuálne získanie stavebných povolení a schválení; alebo
  - b) poskytnúť Nájomcovi inú vhodnú časť Predmetu nájmu a/alebo iný náhradný pozemok podľa uváženia Prenajímateľa. V takomto prípade Strany upravujú rozsah Predmetu nájmu uzatvorením dodatku k tejto Zmluve.
- 8.4 Prenajímateľ oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody dozvedel, podľa toho čo nastane skôr.
- 8.5 Za poškodenie/vady Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu alebo znemožnenie užívania Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu sa nepovažuje skutočnosť, že na jednotlivú časť Predmetu nájmu nie je primeraná viditeľnosť, pokiaľ túto skutočnosť nezapríčinil a/alebo nepovolil Prenajímateľ. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť pri zabezpečení viditeľnosti Reklamnej stavby umiestnenej na Predmete nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek povinností sa Strany týmto dohodli, že Prenajímateľ žiadnym spôsobom negarantuje ani nezaručuje viditeľnosť Predmetu nájmu a/alebo Časti Predmetu nájmu ani na ňom umiestnených Reklamných stavieb a pod. z okolia a/alebo okolitých nehnuteľností a/alebo akýchkoľvek v okolí dostupných miest.

#### **Článok IX** **Úprava Predmetu nájmu**

- 9.1 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne úpravy Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu a pod. („Úpravy“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa s Úpravami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich predpokladaný rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.
- 9.2 Prenajímateľ je svoj súhlas s Úpravami predmetu nájmu oprávnený podmieniť predchádzajúcim navýšením Depozitu podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy do výšky sumy nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu pred Úpravami. Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi (i) nadobudnúť Úpravy Predmetu nájmu alebo (ii) či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy.
- 9.3 Nájomca vykonáva Úpravy Predmetu nájmu podľa tohto článku IX Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Úpravy budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.

- 9.4 Ukončenie prác na Úpravách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných Úprav Predmetu nájmu v lehote 5 dní po ukončení prác.
- 9.5 Nájomca nie je bez výslovného súhlasu Prenajímateľa oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu nájmu. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 9.1 až 9.4 tohto článku, Nájomca je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav; a zároveň
  - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 (desať) dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 9.7 Strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Úpravy výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur); a zároveň
  - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pred vykonaním Úprav zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-EUR (desaťtisíc eur).
- 9.8 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny na Predmete nájmu, najmä z dôvodu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu alebo škode alebo revitalizačné práce (tzn. obnova funkčnosti) alebo sanačné práce na Predmete nájmu (ďalej všetko spolu len „**Sanačné práce**“) v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom. Takéto Sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie a Nájomca sa zaväzuje, že (i) nebude brániť plneniu Sanačných prác alebo spôsobovať prieťahy, (ii) na požiadanie Prenajímateľa poskytne Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť, a (iii) na požiadanie Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní presunie svoju Reklamnú stavbu na náklady Prenajímateľa, aby Prenajímateľ mohol vykonať Sanačné práce, ak presun Reklamnej stavby bude nevyhnutný. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky, pokiaľ doba trvania Sanačných prác nepresiahne 10 (desať) kalendárnych dní. V prípade, ak doba trvania Sanačných prác presiahne 10 (desať) kalendárnych dní, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác. V prípade, ak v dôsledku Sanačných prác Nájomca nemôže vôbec užívať dotknutú časť Predmetu nájmu alebo Predmet nájmu, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác až do dňa obnovenia užívacieho práva k Časti Predmetu nájmu alebo k Predmetu nájmu, avšak výlučne za predpokladu, že Prenajímateľ neposkytne Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok. Prenajímateľ je v prípade potreby Sanačných prác vždy oprávnený poskytnúť Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok, s čím Nájomca výslovne súhlasí.

- 9.9 V prípade, ak z objektívnych dôvodov vznikne Prenajímateľovi potreba použiť časť Predmetu nájmu na iný účel (napr. z dôvodu budovania pozemnej komunikácie, cyklistickej cesty, chodníka a pod.), Prenajímateľ je oprávnený požiadať Nájomcu o výmenu Časti Predmetu nájmu/pozemku za iný náhradný porovnateľný pozemok. Nájomca je povinný s výmenou súhlasiť s tým, že príslušnú Reklamnú stavbu je Nájomca povinný presunúť na náhradný pozemok vo vlastnom mene a na náklady Prenajímateľa, ktoré Prenajímateľ musí Nájomcovi vopred písomne odsúhlasiť. Náklady na presun musia byť objektívne vyčíslené a primerané (Prenajímateľ uhradza vždy iba skutočnú cenu presunu Reklamnej stavby). V prípade, že Prenajímateľ neodsúhlasí náklady na presun Reklamnej stavby, hoci ich výška zodpovedá skutočnej cene nákladov na presun Reklamnej stavby, Nájomca nie je povinný Reklamnú stavbu presunúť, v takom prípade budú Strany povinné rokovať o iných možnostiach presunu Reklamnej stavby, pričom Nájomca výslovne súhlasí, aby Reklamnú stavbu presunul Prenajímateľ na svoje náklady.

## **Článok X**

### **Ostatné práva a povinnosti Strán**

- 10.1 Nájomca je pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vrátane všeobecne záväzných nariadení orgánov územnej samosprávy, ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci (najmä, nie však výlučne právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy konať tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Nájomca ako prevádzkovateľ Reklamných stavieb ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti prevádzky Reklamných stavieb.
- 10.3 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení a Reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť právnymi predpismi povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd.
- 10.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 10.5 V prípade, že Nájomca bude mať záujem Predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je stanovené užívacím povolením, Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa požiadať príslušný stavebný úrad o schválenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu.
- 10.6 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu



nájmu a výkonu činnosti Nájomcu, môžu byť vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Prenajímateľa. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nemá z tohto dôvodu právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5. tejto Zmluvy, pokiaľ nezabraňujú užívaniu Predmetu nájmu zo strany Nájomcu. Pokiaľ tieto práce zabráňujú užívaniu Predmetu nájmu, Nájomca má právo na pomernú zľavu z nájomného podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy.

10.8 Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu:

- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu alebo telefonicky na číslo Nájomcu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
- b) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.

10.9 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli byť vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:

- a) zmeny právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
- b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
- c) zmenu kontaktných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
- d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
- e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- f) týkajúcich sa platnosti, účinnosti a trvania poistení podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy;
- g) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 10.9 povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu do výšky 50,- EUR (päťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.

10.10 Nájomca nie je oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy z Predmetu nájmu s výnimkou odpisov zo Zhodnotenia za podmienok podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

10.11 Nájomca je povinný primerane upraviť orientáciu/polohu Reklamných stavieb typu Citylightov uvedených v Zozname (Príloha č. 5) podľa inštrukcií Prenajímateľa, a to v primeranej lehote. Strany sa týmto výslovne dohodli, že na porušenie povinnosti Nájomcu stanovenej v tomto bode 10.11 Zmluvy sa nebude uplatňovať bod 5.8 tejto Zmluvy.

## **Článok XI**

### **Podnájom a postúpenie**

11.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka.

- 11.2 Nájomca týmto neodvolateľne súhlasí s postúpením a/alebo založením akéhokoľvek práva Prenajímateľa vyplývajúceho alebo súvisiaceho s touto Zmluvou ako zábezpeky voči banke alebo inému veriteľovi Prenajímateľa, bez potreby získania ďalšieho súhlasu Nájomcu.

## **Článok XII**

### **Vrátenie Predmetu nájmu**

- 12.1 Do 3 (troch) mesiacov odo (i) dňa, kedy uplynie Doba nájmu alebo Doba nájmu jednotlivej Časti Predmetu nájmu alebo (ii) dňa, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu alebo Časť predmetu nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností, (a) Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia, a (b) Nájomca nie je oprávnený počas obdobia 3 (troch) mesiacov po skončení nájmu Predmet nájmu alebo Časť Predmetu nájmu komerčne užívať a zároveň je povinný platiť nájomné a to vo výške jednej polovice nájomného dohodnutého v tejto Zmluve (táto lehota slúži len na vypratanie Predmetu nájmu alebo Časti Predmetu nájmu).
- 12.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi po uplynutí 3 (troch) mesiacov po skončení nájmu k príslušnej Časti Predmetu nájmu.
- 12.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie za tie Časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a to vo výške sumy zodpovedajúcej súčtu (a) 50% nájomného, ktoré pripadá na obdobie 3 (troch) mesiacov odo dňa skončenia nájmu za Časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a (b) nájomného, ktoré pripadá na obdobie odo dňa 4. mesiaca po skončení nájmu do dňa riadneho vrátenia Časti Predmetu nájmu Prenajímateľovi, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, pričom sa denná čiastka nájomného určí podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy v spojení s bodom 3.2 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, táto kompenzácia podľa tohto bodu 12.3 nevylučuje akékoľvek právo Prenajímateľa podľa bodu 12.6 nižšie.
- 12.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca („Zhodnotenie“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 7 (sedem) dní vopred. Ak Prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Nájomcovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete nájmu, Nájomca nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie



z Predmetu nájmu odstrániť. Ak sa Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu 12.4. Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a zároveň Prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Nájomcom podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy, Prenajímateľ, alebo ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vlastník Predmetu nájmu, nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť za účtovnú zostatkovú cenu a ak bude táto ku dňu odovzdania Predmetu nájmu 0,- EUR, tak za cenu vo výške 1,- EUR (jedno euro). Ak Prenajímateľ nevyjadril predchádzajúci súhlas s odpisovaním podľa bodu 9.5 Zmluvy, Prenajímateľ alebo vlastník Predmetu nájmu nadobudne Zhodnotenie za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene Zhodnotenia ako keby bolo Zhodnotenie predmetom odpisov realizovaných metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

- 12.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade zaplatením sumy 20,- EUR (dvadsať eur) Nájomcovi, Prenajímateľ nadobúda toto Zhodnotenie a je s ním oprávnený voľne nakladať.
- 12.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom XII Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu nájmu a na náklady Nájomcu dať na základe notárskej zápisnice podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy alebo iným spôsobom vypratať Predmet nájmu;
  - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania a to až do úplného vypratania a vrátenia Predmetu nájmu;
  - c) oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov v súvislosti s odstránením Reklamných stavieb.
- Dojednanie podľa tohto bodu 12.6 Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

### **Článok XIII Doručovanie**

- 13.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom na adresy Strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo adresy podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom sú Strany evidované. Strany sa dohodli, že vo vzťahu k plneniu Zmluvy budú komunikovať prostredníctvom svojich kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
- 13.2 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie. V prípade elektronického doručovania sa Strany zaväzujú doručovať na e-mailové adresy kontaktných osôb Strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, pričom správa sa považuje za

doručenú v deň doručenia e-mailu adresátovi. Strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením Zmluvy nie je možné doručovať elektronicky.

- 13.3 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

#### **Článok XIV**

##### **Vyhlásenia a záruky**

- 14.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
  - b) Nájomca nemá záväzky po lehote splatnosti voči (i) hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava s výnimkou záväzkov uvedených v Dohode o urovnaní, ktoré sú predmetom urovnania, (ii) príslušnému daňovému úradu, (iii) Sociálnej poisťovni alebo ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - c) Nájomca nie je v likvidácii ani v konkurze a podľa jeho vedomostí nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 14.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 14.1 vyššie ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

#### **Článok XV**

##### **Skončenie Zmluvy**

- 15.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu sa Nájom môže skončiť písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 15.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že nájomné a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
  - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, a/alebo
  - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na nápravu, a/alebo
  - d) v prípade, že Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní po uplynutí lehoty podľa bodu 5.7 Zmluvy, a/alebo
  - e) v prípade vyhlásenia konkurzu alebo obdobného konania proti Nájomcovi, alebo povolenia reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
  - f) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo
  - g) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 9.6 písm. a) tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, a/alebo

- h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa, najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
  - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
  - j) Nájomca poruší bod 3.3 tejto Zmluvy tým, že Nájomca jednostranne zvýši počet reklamných plôch a/alebo Reklamných stavieb (ktoré obsahujú reklamné plochy) na akejkoľvek Časti Predmetu nájmu oproti počtu uvedenému v Prílohe č. 1 Zmluvy, a/alebo
  - k) Nájomca po uzatvorení tejto Zmluvy umiestni na nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa inej ako Predmet nájmu reklamnú stavbu v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bez súhlasu Prenajímateľa a zároveň Nájomca neodstráni danú reklamnú stavbu v lehote podľa bodu 3.1.8 Dohody o urovnaní v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody o urovnaní, ak sa tento aplikuje;
  - l) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa písm. a) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovnaní, t.j. nezaplatí Prenajímateľovi sumu vo výške 150.000,- EUR (stopäťdesiat tisíc eur) do 3 (troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovnaní;
  - m) Nájomca nesplní včas ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa písm. b), c), d) alebo e) bodu 3.1.2 čl. III Dohody o urovnaní, t.j. nezaplatí včas Prenajímateľovi ktorúkoľvek zo splátok vo výške 181.574,96,-EUR (stoosemdesiatjedentisícpäťstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov);
  - n) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody, ak sa tento aplikuje, t.j. nezabezpečí odstránenie všetkých reklamných zariadení podľa Prílohy č. 1 Dohody o urovnaní na vlastné náklady do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní alebo najneskôr do 485 dní odo dňa splnenia všetkých podmienok podľa písm. a) až c) bodu 3.1.4 čl. III Dohody o urovnaní, ak sa aplikuje bod 3.1.9 čl. III Dohody o urovnaní, v rozsahu jeho aplikácie;
  - o) Nájomca opakovane poruší podstatným spôsobom Dohodu o urovnaní, pričom za podstatné porušenie Dohody o urovnaní na účely tohto písm. o) sa považuje porušenie povinností Nájomcu podľa bodu 3.1.7 a bodu 3.1.8 čl. III Dohody o urovnaní, oba v spojení s bodom 3.1.9 čl. III Dohody o urovnaní, ak sa tento aplikuje, a za opakované porušenie sa považuje porušenie, ku ktorému dôjde trikrát, bez ohľadu na to, či pôjde o porušenie bodu 3.1.7 a/alebo bodu 3.1.8 čl. III Dohody o urovnaní.
- 15.3 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj čiastočne vo vzťahu k dotknutej Časti Predmetu nájmu v prípade, ak príslušný stavebný úrad a/alebo iný orgán verejnej správy rozhodne o odstránení Reklamnej stavby umiestnenej na dotknutej Časti Predmetu nájmu, a/alebo nevydá príslušné povolenie na umiestnenie Reklamnej stavby a/alebo nepredĺži povolenie na umiestnenie Reklamnej stavby, a/alebo sa zmení právna úprava, v dôsledku ktorej bude Nájomca aj bez rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci povinný odstrániť Reklamnú stavbu. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na žiadnu kompenzáciu (napr. v podobe rozšírenia Predmetu nájmu o iný náhradný pozemok a pod.) s výnimkou zníženia sumy nájomného (podľa bodu 3.3 v spojení s bodom 3.5 a 3.2 Zmluvy) zodpovedajúceho zníženému počtu odstránených reklamných plôch z dotknutej Časti Predmetu nájmu.
- 15.4 Nájomca je povinný udržiavať všetky oprávnenia na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si prenajal Predmet nájmu a zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti, najmä za škody v dôsledku predčasného skončenia Doby nájmu.



- 15.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 15.2 alebo bodu 15.3 vyššie nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej Strane. K tomuto dňu sa skončí nájom a Zmluva zaniká úplne resp. čiastočne vo vzťahu k dotknutej časti Predmetu nájmu.
- 15.6 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.
- 15.7 Nájom zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom nájom nezaniká.

## **Článok XVI**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Označenie jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“;
  - b) Príloha č. 2 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – po skončení Doby nájmu“;
  - c) Príloha č. 3 „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 740/2021 zo dňa 18.02.2021“
  - d) Príloha č. 4 „Pozemky s presahujúcimi reklamnými plochami pre určenie osobitného nájomného“
  - e) Príloha č. 5 „Zoznam Citylightov na otočenie“
  - f) Príloha č. 6 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – iné dôvody ako uplynutie Doby nájmu“
- 16.4 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 740/2021 zo dňa 18.02.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 16.5 Každá Strana znáša svoje vlastné náklady na prípravu, rokovanie a vypracovanie finálnej verzie tejto Zmluvy.
- 16.6 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ a ak je Prenajímateľom správca majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aj hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne Prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 16.7 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 16.8 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 16.9 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 16.10 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.11 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 3 (tri) rovnopisy a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.
- 16.12 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V ..... dňa 23 -02- 2021

v.r. Ing. arch. Matúš Vallo

.....  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Nájomca:

V ..... dňa 23 -02- 2021

v.r. Richard Flimel

.....  
Akzent BigBoard, a.s.  
Richard Flimel, predseda predstavenstva

v.r. János Gaál

.....  
Akzent BigBoard, a.s.  
János Gaál, člen predstavenstva

## ZMLUVA MEGABOARD, BIGBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAT	UID (znáška prenjimania)	GPS_5	GPS_V	číslo rz (znáška nájmu)	Poznámk
1	Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2	6	00473, 6 00474	48.1516771694	17.0759965459	71070, 71072	BG
2	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2	16	01111, 16 01112	48.1746534789	17.1636522022	72016, 72017	D88
3	Peťaľka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2	10	00037, 10 00928	48.1254031239	17.088241561	71088, 71089	BG
4	Peťaľka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3	10	00085, 10 00086, 10 00718	48.1122319929	17.1284380547	71110, 71111, 71112	BG
5	Peťaľka	"E" 989, "C" 4704/2	4833, 1748	megaboard, bigboard	2	10	00139, 10 00140	48.1294463778	17.1044792469	50049, 5005	BG
6	Peťaľka	"E" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2	10	00143, 10 00144	48.1256119336	17.1042296223	73023, 73024	BG BCL
7	Peťaľka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2	10	00147, 10 00148	48.1259697881	17.1051180471	50038, 50039	BG
8	Peťaľka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3	10	00156, 10 00157, 10 00672	48.1314026934	17.1045344445	71099, 71100, 71101	BG
9	Peťaľka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1	10	00182	48.1277878958	17.077672525	72035	D88
10	Peťaľka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1	10	00191	48.1271793153	17.0769561442	72036	D88
11	Peťaľka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1	10	00192	48.1271599319	17.0806515533	72034	D88
12	Peťaľka	"C" 5105/227, "E" 5854, "E" 2775	2021, 4833	megaboard, bigboard	3	10	00193, 10 00979, 10 00980	48.1309059438	17.1170013907	71096, 71097, 71098	BG
13	Peťaľka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2	10	00195	48.1306854435	17.1303178175	72028, 72029	D88
14	Peťaľka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2	10	00203	48.1312209463	17.13025961	71107, 72027	BG
15	Peťaľka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3	10	00204, 10 01063, 10 01064	48.1323364282	17.0955102857	71104, 71105, 71106	BG
16	Peťaľka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2	10	00660, 10 00661	48.1316500009	17.1176244004	71094, 71095	BG
17	Peťaľka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3	10	00664, 10 01065, 10 01066	48.1315640699	17.0942415937	50268, 50270, 50271	BG
18	Peťaľka	"C" 5068/1	1748	megaboard, bigboard	1	10	00666	48.1316294436	17.0969510544	50274	BG
19	Peťaľka	"C" 5105/18	2644	megaboard, bigboard	2	10	00984	48.1318605095	17.110912004	50266, 84004, 84005, 84006	BG
20	Peťaľka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2	10	01068, 10 01069	48.1299680068	17.0923923378	50031, 50032	BG
21	Peťaľka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2	10	01147, 10 01148	48.1150966973	17.0927792729	71113, 71114	BG
22	Peťaľka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2	10	01187, 10 01188	48.1177988942	17.0980880524	71086, 71087	BG
23	Faca	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1	12	00299	48.1816276633	17.1347464464	72018	D88
24	Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1	14	00062	48.1631648805	17.1446207038	72045	D88
25	Tňaňka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2	16	01233, 16 01234	48.1789009828	17.1687745473	71031, 71032	BG
26	Ružinov	"E" 22179/200, "E" 21329/100	7868, 9062	megaboard, bigboard	1	14	00963	48.165216	17.151084	50046	BG
27	Mly	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2	8	00815, 8 00816	48.1453372131	17.134239585	73013, 73014	BG
28	Peťaľka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3	10	01019, 10 01020, 10 01021	48.132374772	17.1052963883	50258, 50259, 50260	BG
29	Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1	6	0457	48.162445758	17.075883461	72024	D88

Späť

56



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025  
Čas vyhotovenia : 14:11:06  
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-19203/2025 (Iná listina)

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5067/3	494	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5068/1	4952	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5068/2	322	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5069	1566	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5070	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5071/3	7595	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5072/2	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3



Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
21	5069	11	Hlavná budova školy		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3513	5068/2	11	Prístavok školy		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3514	5070	11	baterkáreň-CO kryt		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 10.12.2002 - Delimitačný protokol z 23.7.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 3.3.2003 (Delimitačný protokol zo dňa 25.03.2003, GP 84/2002, LV 1856 pred ZMVM, potvrd.o iče) Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Budovy na Einsteinovej ul., na parc.č.5069,5068/2 a 5070 majú orientačné číslo 35 Zápis GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 5072/2 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 351/2011 Z.z., v prospech SITEL s.r.o. (IČO 31668305), Z-16944/2018

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Bratislavský samosprávny kraj  
Mgr. Juraj DROBA, MBA, MA - predseda  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 31.10.2025

Vybavuje: Juraj Lindauer  
lindauer@bigboard.sk  
+421 905 939 859

Vec:

**Žiadosť o vysporiadanie majetkoprávných vzťahov**

Vážený pán predseda,

v mene spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, si Vás týmto dovoľujem osloviť s návrhom na vysporiadanie majetkoprávných vzťahov, týkajúcich sa pozemku p.č. 5068/1 v k.ú. Petržalka, formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2030.

Na predmetnom pozemku má naša spoločnosť umiestnenú reklamnú stavbu, resp. informačnú konštrukciu (podľa nového stavebného zákona) typu bigboard s rozmerom informačnej plochy 9,6 x v3,6 m a to na základe Zmluvy o nájme č. 08 88 0109 21 00 zo dňa 28.02.2021 s predchádzajúcim vlastníkom parcely - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava. Aktuálne je vlastníkom pozemku Bratislavský samosprávny kraj.

Naša spoločnosť žiada Bratislavský samosprávny kraj o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom časti horeuvedeného pozemku na účel umiestnenia a prevádzkovania informačnej konštrukcie typu bigboard a podmienky prenájmu pre obe zmluvné strany. Vzhľadom na skutočnosť, že Bratislavský samosprávny kraj nadobudol do vlastníctva parcelu koncom roka 2021 (*podľa LV - Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021*), naša spoločnosť sa zaväzuje doplatiť spätne ročné nájomné v nasledovnej výške, pričom v každom roku je zohľadnená i výška inflácie zverejnená Štatistickým úradom SR za predošlý kalendárny rok:

- Za rok 2022 vo výške 2064,-€
- Za rok 2023 vo výške 2328,-€
- Za rok 2024 vo výške 2572,-€
- Za rok 2025 vo výške 2644,-€
- Spolu 9,608,-€

Od roku 2026 navrhujeme výšku nájomného určiť podľa všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislava.

Súčasťou informačnej konštrukcie je aj elektrická prípojka NN. Týmto si tiež dovoľujeme požiadať o obnovenie dodávky elektrickej energie na osvetlenie bigboardu. Podmienky odberu el. energie budú špecifikované v nájomnej zmluve.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

**Juraj Lindauer**  
Vedúci akvizičný manažér



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2025**

Vybavuje / Linka

+421 2 59356 133

V Bratislave  
**25. 02. 2025**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 773/2025 zo dňa 20. 02. 2025, prijatého k bodu Návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 773/2025**

zo dňa 20. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami definovanými v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom na Ivánskej ceste 2D v Bratislave, IČO 44540957, na dobu 4 roky (01. 03. 2025 – 01. 03. 2029), za nájomné 3,00 eur/m<sup>2</sup>/deň, čo predstavuje ročne sumu 220 095 eur,

s podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Odstrániť 79 reklamných stavieb definovaných v prílohe č. 2 tohto uznesenia do 6 mesiacov od podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod :** „Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v areáli Gymnázia Alberta Einsteina spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať materiál a schváliť v pozmenenej podobe.	Prítomní 6 Za 5 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0	Členovia komisie navrhli zmeniť výšku nájomného na sumu 10.950 Eur ročne – akceptované.  Členovia komisie navrhli skrátiť dĺžku trvania nájmu na 2 roky – akceptované.	Do návrhu uznesenia bolo zapracované navýšenie nájomného a skrátenie doby nájmu na dva roky, t.j. od 01.01.2026 do 31.12.2027.
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 6 Proti 0 Zdržal 2 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a zapracovať pripomienky do pracovného návrhu.	Prítomní 10 Za 8 Proti 0 Zdržal 2 Nehlasoval 0	Členovia komisie navrhli doplniť do podmienok zákaz reklamy na alkohol, hazard a pod, právny titul na odstránenie stavby, skrátiť dĺžku trvania nájomnej zmluvy na 2 roky – akceptované.	Do návrhu uznesenia boli doplnené podmienky a zapracované skrátenie doby nájmu na dva roky, t.j. od 01.01.2026 do 31.12.2027.
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča upraviť materiál: „zaviazať nájomcu o	Prítomní 14 Za 12 Proti 0	Členovia komisie navrhli doplniť do podmienok uznesenia záväzok	Do návrhu uznesenia bola doplnená podmienka a zapracované skrátenie

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
	doplatenie neuhradeného nájomného za obdobie 2022 – 2025 a nájomnú zmluvu uzatvoriť na dva roky“ a následne predložiť na rokovanie Zastupiteľstvu BSK.	Zdržal 2 Nehlasoval 0	nájomcu doplatiť obdobie od 2022 do 2025 – akceptované.  Členovia komisie navrhli skrátiť dĺžku trvania nájmu na 2 roky – akceptované.	doby nájmu na dva roky, t.j. od 01.01.2026 do 31.12.2027.
Komisia kultúry	Komisia kultúry Z BSK odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 4 Proti 0 Zdržal 1 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál s pozmeňovacím návrhom.	Prítomní 5 Za 3 Proti 0 Zdržal 2 Nehlasoval 0	Členovia komisie navrhli skrátiť dĺžku trvania nájmu na 2 roky – akceptované.	Do návrhu uznesenia bolo zapracované skrátenie doby nájmu na dva roky, t.j. od 01.01.2026 do 31.12.2027.
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť za predpokladu zmeny výšky nájomného.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Členovia komisie navrhli zmeniť výšku nájomného na sumu 10.950 Eur ročne – akceptované.	Do návrhu uznesenia bolo zapracované navýšenie nájomného .
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní poslanci boli s materiálmi oboznámení na iných komisiách, ktorých sú členmi.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		